

Człuchów, dnia 11 maja 2026 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o.  
ul. Sobieskiego 11  
77-300 Człuchów

### **DECYZJA Nr 22/05/2026 lok**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1691) i art. 39 ust. 1, 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889) po rozpatrzeniu wniosku z datą 27.04.2026r. (data wpływu: 29.04.2026r.), złożonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów

#### **z e z w a ł a m**

na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych: nr 234029G – ul. Kamienna na dz. nr 1281/12 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.1281/12), dz. nr 29/2 (identyfikator działki: 220301\_1.0002.AR\_17.29/2), dz. nr 1/1 (identyfikator działki: 220301\_1.0002.AR\_17.1/1), nr 234079G – ul. Reymonta, dz. nr 1281/2 (identyfikator działki 220301\_1.0001.1281/2), dz. nr 751/41 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.751/41), dz. nr 1281/8 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.1281/8) liniowych urządzeń obcych, t.j.: budowy sieci centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych o parametrach – 120/70°C – DN 65/140 mm dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych na dz. nr 44 przy ul. Kamiennej w m. Człuchów

#### **na warunkach**

1. Zezwala się na lokalizację budowy sieci centralnego ogrzewania, zgodnie z dołączonymi załącznikiem mapowym nr 1 ark. 1, stanowiącym integralną część decyzji.
2. W granicach pasa drogowego oraz na innych terenach utwardzonych, przejścia projektowanej infrastruktury należy wykonać wyłącznie metodą bezwykopową (np. przewiertem lub przeciskiem).
3. Po zakończeniu robót należy przywrócić teren pasa drogowego ul. Reymonta i ul. Krótkiej do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt. Naruszone nawierzchnie w miejscach wykopu należy odtworzyć z zachowaniem warunków podanych poniżej:

Nawierzchnie jezdni z elementów prefabrykowanych drobnowymiarowych:

- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 o gr. 15 cm,
- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 o grubości 20cm,
- podsypka c-p 1:4 gr. 5cm,
- kostka betonowa gr. 8cm z rozbiórki.

Chodniki:

- podbudowa zasadnicza, mieszanka kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (frakcja 0/31,5 mm), grubości 10 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 5 cm,
- nawierzchnia - kostka betonowa gr. 8cm (z rozbiórki)

Tereny zielone:

- trawa siewem na warstwie ziemi urodzajnej gr. 10cm

Materiały uszkodzone należy wymienić na nowe. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania badań zagęszczenia gruntu. Zagęszczenie gruntu w wykopach powinno odpowiadać n/w wartościom wskaźnika zagęszczenia:

- na głębokości do 50 cm poniżej powierzchni terenu  $J_s = 1,0$
- na głębokości poniżej 50 cm od powierzchni terenu  $J_s = 0,97$

4. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
5. Utrzymanie sieci ciepłowniczej należy do jego posiadacza.
6. Lokalizację sieci ciepłowniczej w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Budowa sieci ciepłowniczej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
8. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnich temperatur) gwarantujących zachowanie wymagań technologicznych.
9. Przed przystąpieniem do budowy urządzeń należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót stosownie do art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889)

10. Inwestor powinien złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889).
11. Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem przyłącza, należy do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Człuchowskiego projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. par. 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz.1264).

### **UZASADNIENIE**

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem z datą 27.04.2026r. (data wpływu: 29.04.2026r.), złożonego przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów, w sprawie o: zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym dróg gminnych: nr 234029G – ul. Kamienna na dz. nr 1281/12 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.1281/12), dz. nr 29/2 (identyfikator działki: 220301\_1.0002.AR\_17.29/2), dz. nr 1/1 (identyfikator działki: 220301\_1.0002.AR\_17.1/1), nr 234079G – ul. Reymonta, dz. nr 1281/2 (identyfikator działki 220301\_1.0001.1281/2), dz. nr 751/41 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.751/41), dz. nr 1281/8 (identyfikator działki: 220301\_1.0001.1281/8) liniowych urządzeń obcych, t.j.: budowy sieci centralnego ogrzewania z rur stalowych preizolowanych o parametrach – 120/70°C – DN 65/140 mm dla nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych na dz. nr 44 przy ul. Kamiennej w m. Człuchów.

Zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 19 ust.2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych zarządcą dróg gminnych, jest burmistrz w związku z czym, do jego kompetencji należy wydanie stosownego zezwolenia. Niniejsza decyzja określa warunki lokalizowania w pasie drogowym w/w urządzeń, biorąc pod uwagę konieczność ochrony pasa drogowego przed negatywnymi skutkami oddziaływania urządzeń oraz możliwości zmniejszenia wartości użytkowej drogi w wyniku jego umieszczenia. Warunki określone powyżej zapewniają zachowanie niezbędnych parametrów dla przedmiotowej drogi. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Dodatkowo informuje się, że zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadaniu prawa dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu zagospodarowania terenu.

### **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889), inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
  - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r., poz. 889).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Człuchowa.
6. Z dniem doręczenia Burmistrzowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze zezwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z częścią III, ust. 44 pkt 9 Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).



Z up. BURMISTRZA MIASTA  
*Tomasz Kowalczyk*  
Zastępca Burmistrza Miasta

**Otrzymują:**

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o., ul. Sobieskiego 11, 77-300 Człuchów
2. a/a

